## 

## CV ZDENĚK ŽIVOTOPISNÝ

Tel.: +420 777 000 000

E-mail: zdenek@mampohovor.cz

## PROFESNÍ PROFIL

V oblasti správy nemovitostí, businessu a v developerských projektech se pohybuji přes 10 let, a to i na mezinárodní úrovni. Mám dobré znalosti trhu a umím vyhledávat vhodné investiční příležitosti. Mezi mé nejsilnější stránky patří strategické a provozní řízení.

Ve svém jádru jsem napůl analytik a napůl podnikatel. Umím zařídit nezaříditelné a obecně projekty rád dotahuji. Umím věci popohnat přesně tam, kde je to potřeba, aby se veškeré procesy zefektivnily a nestály na zbytečné administrativě. Díky tomu se mi daří dosahovat rychlých a praktických výsledků.

## PRACOVNÍ ZKUŠENOSTI

01.2007 - dosud, Mám pohovor s.r.o.

**Projektový manažer**

* analýza obchodních příležitostí, obchodní kalkulace a tvorba obchodních plánů pro krátkodobé obchodní projekty, franšízové projekty a kapitálové investice
* získávání informací a počáteční jednání s potenciálními obchodními partnery
* analýza konkurence
* strategické vyhledávání dodavatelů a vyhledávání lokalit pro podniky
* finanční controlling a konsolidace výkaznictví
* spolupráce mezi vedením a investory

**Úspěšně realizované projekty:**

|  |
| --- |
| Společnost: XY s.r.o. (Praha, Česká republika), 04.2011 - dosud |
| * provozní management 2 developerských projektů na více než 70 bytů * finanční controlling, optimalizace rozpočtu a podávání zpráv investorům * zpracování finančních plánů a kontrola rozpočtu * plánování prodeje, komunikace s bankami, právníky * analýza a sledování současné situace na trhu s nemovitostmi |

|  |
| --- |
| Společnost: XY a.s., (Atény, Řecko), 2007 - 2011 |
| * management kvality dodavatelů a získávání dodavatelů přímo v Itálii a v Řecku * strategické a provozní řízení obchodu * analýza prodejů v obchodech, analýza trhu a stanovení cenové politiky * tvorba rozpočtu, analýza a plánování hlavních finančních výsledků obchodu (měsíčně, ročně), optimalizace nákladů * jednání s bankami (hledání optimálních podmínek spolupráce, úvěrové produkty) * pořádání akcí za účelem propagace obchodu na trhu, nastavení věrnostního programu pro zákazníky, spolupráce s médii |

|  |
| --- |
| 05.2005 - 01.2007, Mám pohovor s.r.o.  **Finanční manažer** |
| * tvorba a kontrola plnění rozpočtu * zpracování základní finanční dokumentace * hlavní analytik v projektu implementace rozpočtového systému a na manažerském reportingu * jednání s úvěrovými institucemi (banky, leasingové společnosti - hledání optimálních podmínek spolupráce, úvěrové produkty, podpora transakcí) |

## VZDĚLÁNÍ

2000 - 2005 Vysoká škola XY, obor: Korporátní finance

DALŠÍ DOVEDNOSTI

* strategické a operativní myšlení
* mezinárodní zkušenosti a znalost trhu nemovitostí
* schopnost koordinace, rozhodování a sebeorganizace
* jasná a přímočará komunikace
* schopnost řešit složité úkoly a zvládat náročné situace
* organizační a analytické dovednosti
* multitasking
* ruský jazyk C2
* anglický jazyk B2
* český jazyk B2
* řidičský průkaz sk. B
* MS Office pokročilá znalost